



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
437

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας). 1
Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στον Προφήτη Θεοφάνη. 2
Έγκριση οριοθέτησης οικισμού Εκκλησιών Κοινότητας Εκκλησιών, Ν. Πρέβεζας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29437/1127 (1)
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
- Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
- Την υπ' αριθ. 57213/2312/8.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κάτω Αχαΐας Ν. Αχαΐας» (ΦΕΚ 441/Δ).
- Το υπ' αριθ. 1748/10.10.85 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Πατρών προς τους αρμόδιους φορείς.
- Την υπ' αριθ. 71/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας.
- Το υπ' αριθ. 777/3.12.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας Γ.Γ.Α. Κάτω Αχαΐας.
- Το υπ' αριθ. ΑΛ/1260/23.10.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας, Εποπτεία Αλιείας.
- Το υπ' αριθ. 1016/75/11α/21.10.85 έγγραφο της Ελληνικής Αστυνομίας Α.Τ. Κάτω Αχαΐας - Γραφείο Αγορ. Ασφαλείας.
- Το υπ' αριθ. Φ. 14.1/7121/30.10.85 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας.
- Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/02/4963/20.11.85 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Το υπ' αριθ. 4857/21.11.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Κάτω Αχαΐας.

12. Το υπ' αριθ. 4379/26.11.85 έγγραφο του Δημόσιου Ταμείου Κάτω Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθ. 1059/18.11.85 έγγραφο της Δ/σης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας - Λύκειο Κ. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθ. 4648/27.11.1985 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Πελοπ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του ΕΟΤ.

15. Το υπ' αριθ. Η. 7368/11.11.1985 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθ. 504/18779/3.12.1985 έγγραφο της Περιφ. Δ/σης Ν. και Δ. Ελλάδος - Συγκρότημα περιοχής Πατρών - Τομέας Τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

17. Το υπ' αριθ. 4467/Φ.101.3/15.11.85 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πολ. Πατρών.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 1/24.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.3.1, 1.3.2 (α,β) και Π-1.11 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Κ. Αχαΐας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 (α,β) και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 500 στρέμμ. και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4 και Π1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής.

πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα οικήσεως (κατ Ηα)	μέσος Σ.Δ.
A	70	0,9
B	70	1,0

Β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.3.1, 1.3.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του παλαιού δρόμου Πατρών - Πύργου και γύρω από τις δύο βασικές πλατείες του οικισμού, την πλατεία Δημοκρατίας και την πλατεία Παπαγιαννοπούλου.

2) Τη δημιουργία τοπικού κέντρου σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

3) Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

3.1) Εκπαίδευση και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση Γυμνασίου - Λυκείου και Παιδικού σταθμού σε επαφή με τα υφιστάμενα κα διατηρούμενα Νηπιαγωγείο - Δημοτικό σχολείο στα δυτικά όρια της Δυτικής Πολεοδ. ενότητας.
- Τη χωροθέτηση Νηπιαγωγείου σε επαφή με το υφιστάμενο και διατηρούμενο Δημοτικό σχολείο στην Ανατολική ενότητα.
- Τη διατήρηση των Γυμνασίου - Λυκείου στη θέση που βρίσκονται στα ανατολικά όρια της Ανατολικής ενότητας.
- Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού κοντά στα ΝΑ. όρια της Ανατολικής πολεοδ. ενότητας.

3.2) Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση και επέκταση του Αθλητικού πυρήνα που βρίσκεται στα νότια του οικισμού (μετά τον εθνικό δρόμο).
- Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στους χώρους εκπαίδευσης.

3.3) Πολιτιστικές λειτουργίες και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών γύρω από τα κέντρα (2 των γειτονιών και το κεντρικό) - στην ανατολική γειτονιά προσφέρεται γι' αυτή ο χώρος των αποθηκών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας (ΑΤΕ).

3.4) Ελεύθεροι χώροι και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση αρχαιολογικού πάρκου στα δυτικά του οικισμού.
- Τη χωροθέτηση αστικού πρασίνου σε αδόμητες εκτάσεις του οικισμού.

3.5) Περίθαλψη και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση του Κέντρου Υγείας που μόλις ολοκληρώθηκε στην θέση στο ΝΑ. όριο του οικισμού.

- Τη χωροθέτηση Αγροτικού Κτηνιατρείου στο Ν. όριο του οικισμού.

4) Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στα Νότια του Αθλητικού Κέντρου, όπου υπάρχει ήδη τέτοιος πυρήνας.

5) Τη μεταφορά των Σταθμών ΚΤΕΛ στη νότια είσοδο του οικισμού.

6) Τη μεταφορά του Δασονομείου και Αγρονομείου στην νότια είσοδο του οικισμού σε επαφή με την προτεινόμενη περιφερειακή αρτηρία.

7) Την εγκατάσταση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην ίδια παραπάνω περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους 1987, των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως στους πίνακες Α11.6, Α11.2.1α και Α11.2.3 αναφέρονται.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η δημιουργία περιφερειακής κυκλοφοριακής σύνδεσης από την είσοδο Κ. Αχαΐας από Πάτρα, παράλληλα προς τον εθνικό δρόμο που διασταυρώνεται με τον παλιό δρόμο Πατρών - Πύργου στη νότια έξοδο της πόλης και από εκεί συνεχίζει προς βορρά από τη δυτική πλευρά του οικισμού μέχρι το δρόμο προς Άραξο.

- Η δημιουργία οδού τοπικής σημασίας στην παραλιακή ζώνη στα βόρεια του οικισμού, που ενώνει το δρόμο από Πάτρα με το δρόμο προς τον Άραξο.

- Η δημιουργία οδού τοπικής σημασίας, παράλληλης προς τις σιδηροδρομικές γραμμές, που ενώνει την ανατολική είσοδο της πόλης με το ΒΔ. τμήμα της προτεινόμενης περιφερειακής κυκλοφοριακής σύνδεσης.

- Η λειτουργία του παλιού δρόμου Πατρών - Πύργου που διασχίζει τον οικισμό, σαν συλλεκτρίου της εσωτερικής του κίνησης.

- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ελεύθερους χώρους μέσα στα όρια Γ.Π.Σ.

- Η μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ σε νέα θέση στη νότια είσοδο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του οικισμού, καθώς και στα δύο κέντρα των δύο γειτονιών με σκοπό την ανάπτυξή τους και δημιουργία των κέντρων σαν σημείων αναφοράς του οικισμού.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.6.1 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000, και ειδικότερα:

- Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών νότια του οικισμού μετά την Εθνική οδό Πύργου - Πατρών.

- Ζώνη βιοτεχνίας νότια του οικισμού.

- Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης σ' όλο το μήκος της παραλίας από Αλυκές μέχρι τις εκβολές του ποταμού Πείρου. Στη ζώνη αυτή θα συμπεριλαμβάνονται ακόμα εγκαταστάσεις αναψυχής - άθλησης και β' κατοικίας.

- Ζώνη περιαστικού πρασίνου παράλληλα στις βασικές αρτηρίες κυκλοφορίας που περικλείουν τον οικισμό (έξω από το όριο ΓΠΣ).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1) Ζώνη προστασίας ακτών:

- Επέκταση ή κατασκευή νέου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων.

- Υποχρέωση των βιομηχανιών της ΒΙ.ΠΕ Αγ. Στεφάνου να προεπεξεργάζονται τα απόβλητά τους πριν τη μεταφορά τους στην Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ.

- Έλεγχος των ποσοτήτων φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που χρησιμοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή της Κοινότητας.

- Μέρμνα από τις κοινότητες για καλύτερη υποδομή των ακτών (δοχεία αχρήστων, ελεύθερη προσπέλαση του κοινού στις παραλίες, συχνός καθαρισμός από σκουπίδια).

- Έλεγχος του τρόπου διάθεσης των λυμάτων των παραθαλάσσιων κέντρων και ξενοδοχείων.

2) Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος: από αλλοίωση της οικολογικής ισορροπίας, εκχέρσωση, αποξήρανση κάπνισμο και ρύπανση των: Λιμνοθάλασσα Πάπα, Λίμνη Πρόκοπος Λίμνη Λάμια, Δάσος Στροφυλιάς, Πετροχειλιδόνα Παραλίας Νιφορείων.

3) Ζώνη προστασίας Δασών: από έντονη βόσκηση, ρύπανση του εδάφους, φυτοπαθολογικά αίτια, πυρκαγιές των: Δάσος Στροφυλιάς, Ευκαλυπτόνας Λιμνοχωρίου, Πευκώνας Καμινιών, Θαμνότοποι ευρύτερης περιοχής.

4) Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας: από κατάτμηση, υπερβολική χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, υπερβολική άρδευση και εκτεταμένους ψεκασμούς για την καταπολέμηση του δάκου με: έρευνα των επιπτώσεων των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων κατά περιοχές και σχετική ενημέρωση των αγροτών.

5) Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση:

- Χώροι απορριμάτων
- Βιομηχανίες, βιοτεχνίες
- Λατομεία
- Κοινοτικό σφαγείο
- Νεκροταφείο

6) Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων:

- Χώρος απορριμμάτων: προτείνεται δημιουργία συνδέσμου συλλογής απορριμμάτων σε κοινούς και κατάλληλους χώρους. Για την κοινότητα της Κάτω Αχαΐας ο νέος χώρος απόθεσης απορριμμάτων προτείνεται στη θέση Τσαγαρέικα. Επίσης προτείνεται η εφαρμογή της «ανακύκλωσης» των σκουπιδιών.

- Βιομηχανίες - βιοτεχνίες: μεταφέρονται στη νέα θέση της Βιοτεχνικής Ζώνης (απέναντι από το στάδιο της Κ. Αχαΐας).

- Τα λατομεία Αράξου μεταφέρονται όλα προς την πλευρά του Ιονίου.

- Το κοινοτικό σφαγείο μεταφέρεται πλησίον του προτεινόμενου βιολογικού καθαρισμού.

- Το Νεκροταφείο μεταφέρεται σε περιοχή στα ΝΔ. του οικισμού.

7) Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη:

- Προτείνονται ειδικές μελέτες στον Πείρο ποταμό για έργα

- α. Αντιπλημμυρικής προστασίας

- β. Προστασία περιβάλλοντος από παράνομη αμμοληψία.

- Επίσης πορτείνονται ειδικές μελέτες αποξήρανσης των ελών στην περιοχή Αράξου - Μετόχι - Λάπνα.

8) Ζώνη προστασίας βιοσποτόπων:

- Από την έντονη βόσκηση

- Βελτίωση της ωφέλιμης χλωρίδας

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων δομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2 και Π-2.6.2-2.7.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000

Υδρευση:

- α. Εμπλουτισμό της υδρομάτευσης της πηγής Βαλμαντούρας

β. Νέα γεώτρηση που να λειτουργεί σαν εφεδρική τους μήνες αιχμής

γ. Κατασκευή νέου υδατόπυργου για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών.

Αποχέτευση:

α. Μελέτη αποχέτευσης της κοινότητας Κ. Αχαΐας που να χωρίζει το δίκτυο των ομβρίων από τα ακάθαρτα.

β. Κατασκευή νέας μονάδας βιολογικού καθαρισμού κοντά στον Πείρο ποταμό, που να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

γ. Σταδιακή αντικατάσταση των προβληματικών αγωγών του δικτύου σύμφωνα με τη μελέτη.

Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

α. Πρόβλεψη ενεργειακών αναγκών στις περιοχές επεκτάσεων.

β. Πρόβλεψη αύξησης των παροχών του τηλεφωνικού κέντρου στην Κάτω Αχαΐα κατά 200 μέχρι το έτος 1988.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 - 3.2 - 3.3 σε κλίμακα 1:5.000

Πυροπροστασία, προστασία από σεισμό, θεομηνίες:

- Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού

- Κατασκευή σημείων υδροληψίας στις επεκτάσεις και στις ζώνες όπου προβλέπονται ειδικές εγκαταστάσεις τεχνικής και κοινωνικής υποδομής

- Διαχωρισμός της κοινότητας σε τρεις τομείς εξυπηρέτησης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ή άλλων θεομηνιών.

- Εντοπισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ή άλλων θεομηνιών.

- Πρόβλεψη εγκαταστάσεων έκτασης ανάγκης.

- Πρόταση αντιπλημμυρικών έργων στις εκβολές του Πείρου ποταμού.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

- Μελέτες και έργα πρώτης προτεραιότητας:

1. Μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και ένταξη των επεκτάσεων σε σχέδιο.

2. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας στις εκβολές του Πείρου.

3. Μελέτη βελτίωσης δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων επεξεργασίας τους και μελέτη διαχωρισμού της αποχέτευσης των ομβρίων.

4. Μελέτη καθορισμού υδάτινων πόρων για ύδρευση και άρδευση.

5. Μελέτη μεταφοράς σταθμού ΚΤΕΛ.

6. Μελέτη ζώνης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

Μελέτες και έργα δεύτερης προτεραιότητας:

1. Μελέτη περιφερειακών κυκλοφοριακών αρτηριών του οικισμού.

2. Μελέτη μεταφοράς Δασονομείου και κατασκευή νέου Πυροσβεστικού σταθμού.

3. Μελέτη αθλητικών εγκαταστάσεων

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 18 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29437/1127/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ. ΑΧΑΪΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ. Κ. ΑΧΑΪΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονίες).

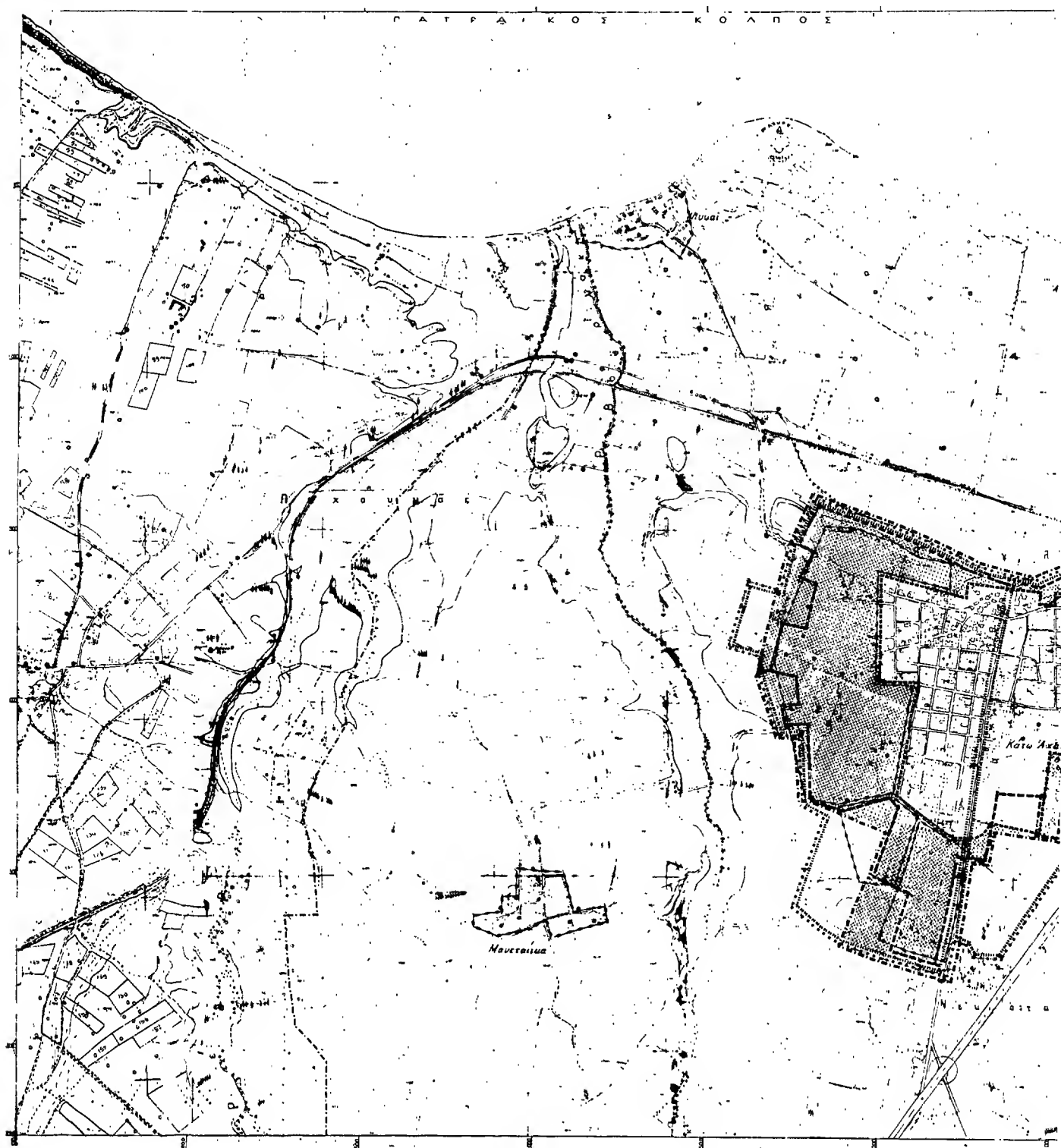
	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Λοιπ.	Γ	Λοιπ.	Γ	Λοιπ.	Γ	Λοιπ.	Γ
	μον.	θ/κ	μον.	θ/κ	μον.	θ/κ	μον.	θ/κ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1. ΕΛΛΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	2	-	1	1074	1	790		
2. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ				13236	3	8375		
3. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ								
4. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΛΕΞΗΣ	1	2796	1	1611		1185		
5. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	2		1	752	1	553		
6. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ - ΑΥΓΕΙΑ	2	4800	1	10477	1	7702		
7. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ - ΚΕΡΑΤΟΤΕΛΙΑ	2		1	8547	1	6800		
8. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ Η ΥΠΕΡΒΑΡΥΚΗ ΕΥΑΡΕΤ	1	5950	1					
9. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ - ΒΡΕΥΣΕΙΣ ΕΥΑΡΕΤ	2		1	2149	1	1580		
10. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	1			σχολεία		σχολεία		
11. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ ΜΕΣΑ	5		3		2	1470		
12. ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ ΜΕΣΑ	3		2	2682	1	1975		
ΣΥΝΟΛΟ								

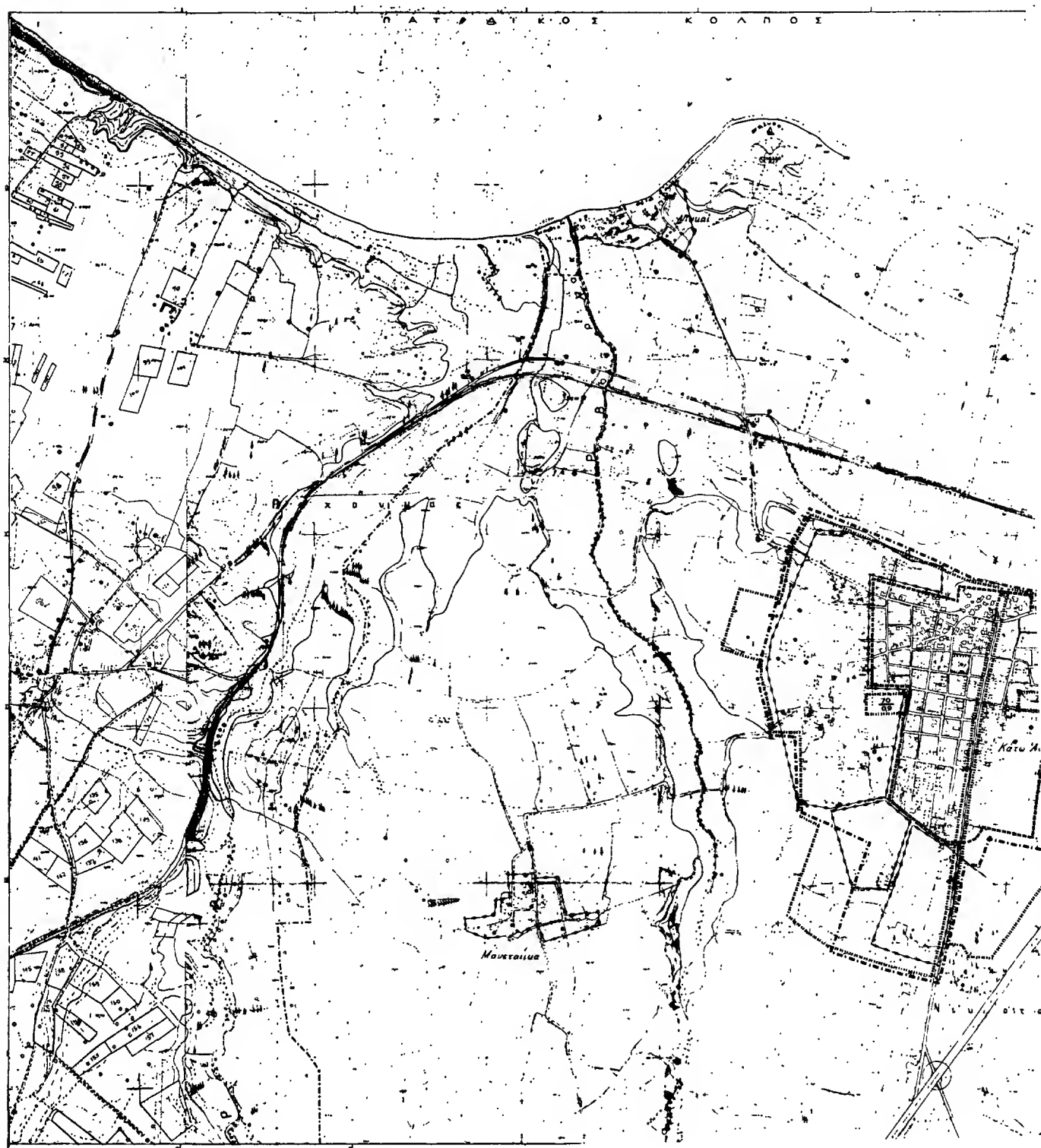
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονίας)...

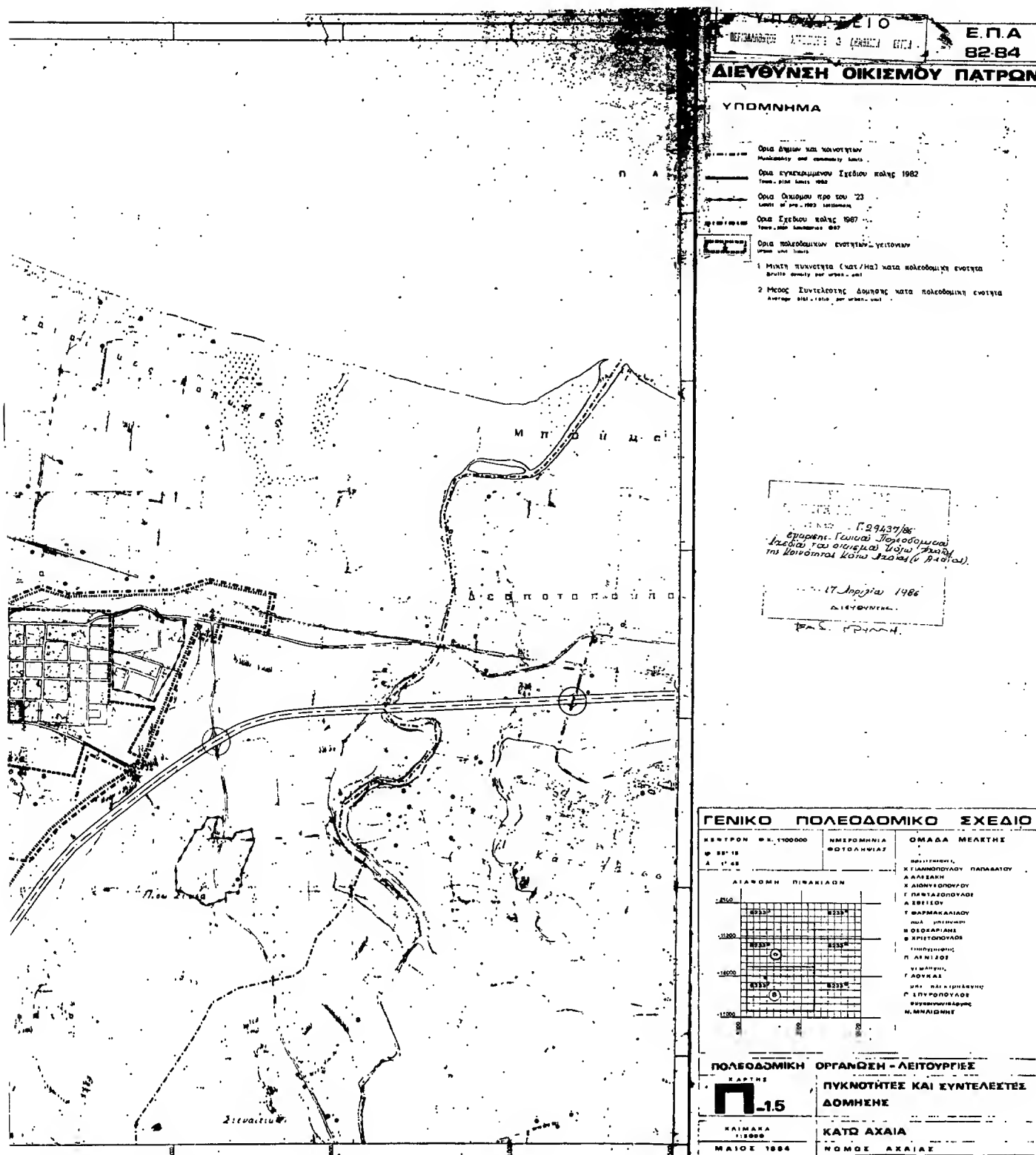
Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ha)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δομημ. επιφ. κατοικ. ανά κάτοικο	U μ2 γηπ/κατ. για τεχν. και κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα Brutto ενότητας - db	Πυκνότητα Netto ενότητας - dN	Πυκνότητα Brutto σχεδιασμού - d86
	α	β	γ	δ	$\epsilon = \alpha \cdot (\frac{\gamma}{\beta} + \delta)$	$\zeta = \epsilon \cdot 60\%$	$\eta = \epsilon : \alpha$	$\theta = \epsilon : (\frac{\gamma}{\beta} \cdot \chi \epsilon)$	$\iota = \zeta : \alpha$
Γειτο-νιά I	52,84	1,0	27	32	8955	5373	170	373	101
Γειτο-νιά II	38,85	1,0	27	32	6584	3950	169	372	101
ΣΥΝΟΛΟ									
					9323				

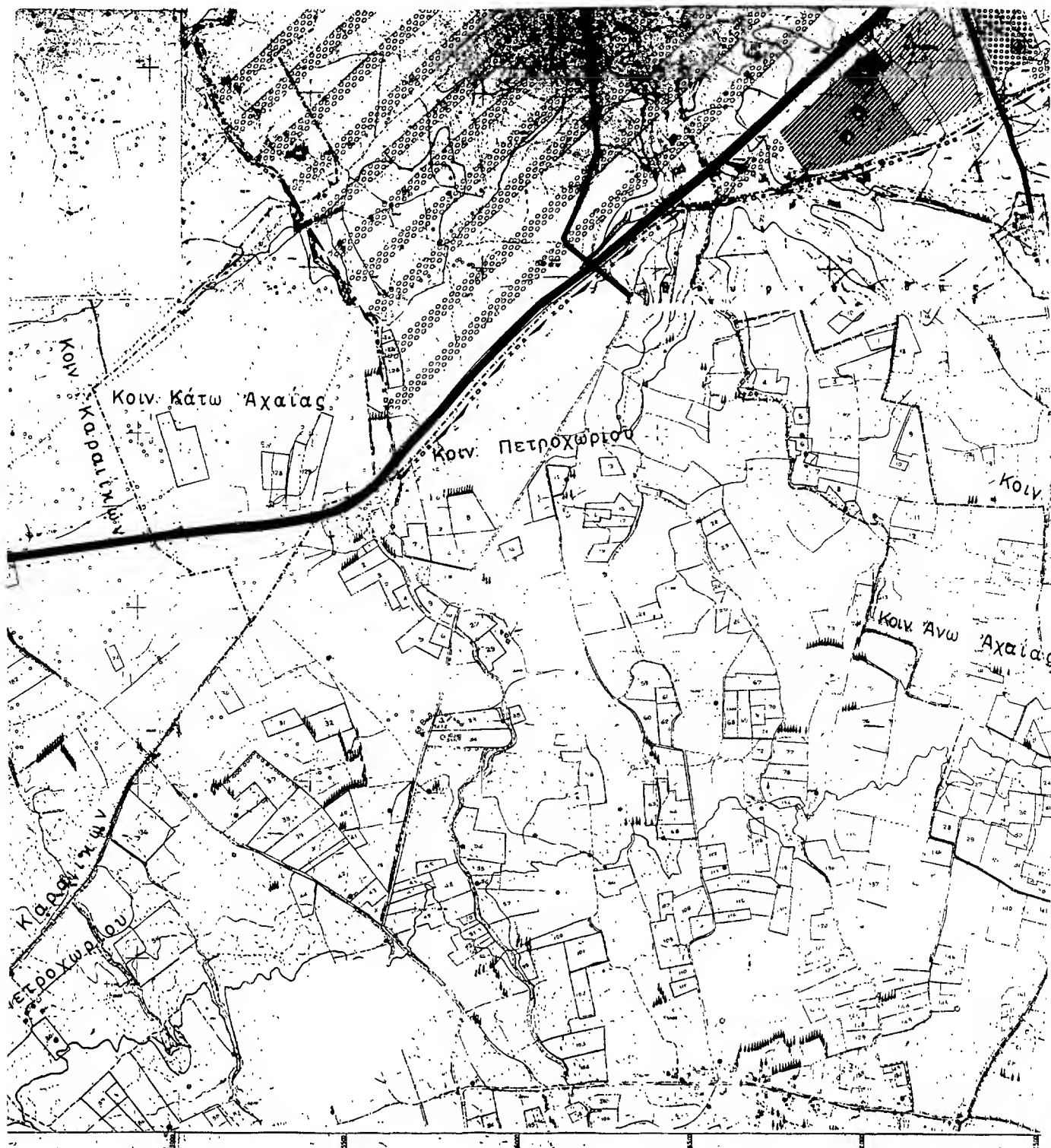
ΝΟΜΟΣ. ΑΧΑΪΙΑ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ. Κ. ΑΧΑΪΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

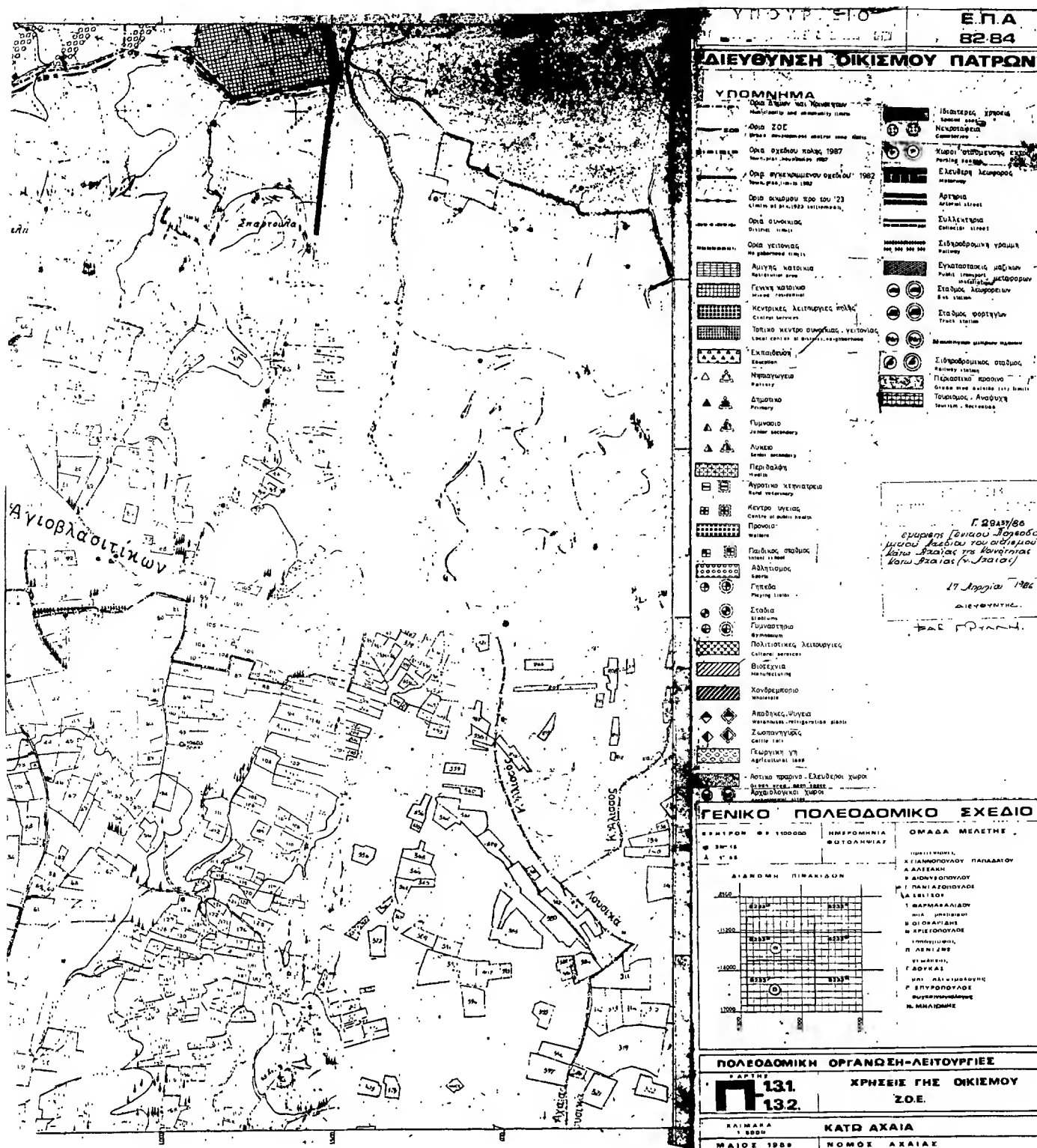
	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθ-ρότυπο γης M2/κάτοικο	Σύνολο γης 1987 μ2	Αναμενόμενη γη 1981 μ2	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 μ2	Λοιπός υφιστάμενος σήμερα
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ						
Επικρατικός Υποστήριξης	10.000	0,1	1000	125	875	1
Ανεξάρτητα (Επικρατικός Πλημμελ-σύνθετος)						
Αστυνομικό τμήμα	6.500	0,08	520	120	400	1
Διοικητικό κέντρο	"	0,64	4160	700	3460	3
Διοικητικές τράπεζες	"	0,1	650	640		3
2. ΔΙΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1	650	260	400	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1,5	9750	2400	7350	5
Κεντρική πλατεία	"					
Πάρκο	"					
Πλατείες γειτονίας	"					
4. ΠΡΟΧΕΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	1950	-	1950	
5. ΕΚΠΟΡΕΥΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,65	4225	4200	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,95	12675	4800	7875	2
Επιστήμη - Παιδαγωγικά	"	1,59	7800	7100	700	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο υγείας	10.000	0,5	5000	5150	-	1
Παιδιατρικό, ψυχιατρικό, οδοντολ.	"	0,39	3900	-	3900	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	3,5	35000	24000	11000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΡΕΣ	6.500	0,5	3250	600	2650	1
10. ΚΑΔΣ	"	0,5	3250	3200	-	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	1,0	6500	15000	-	1

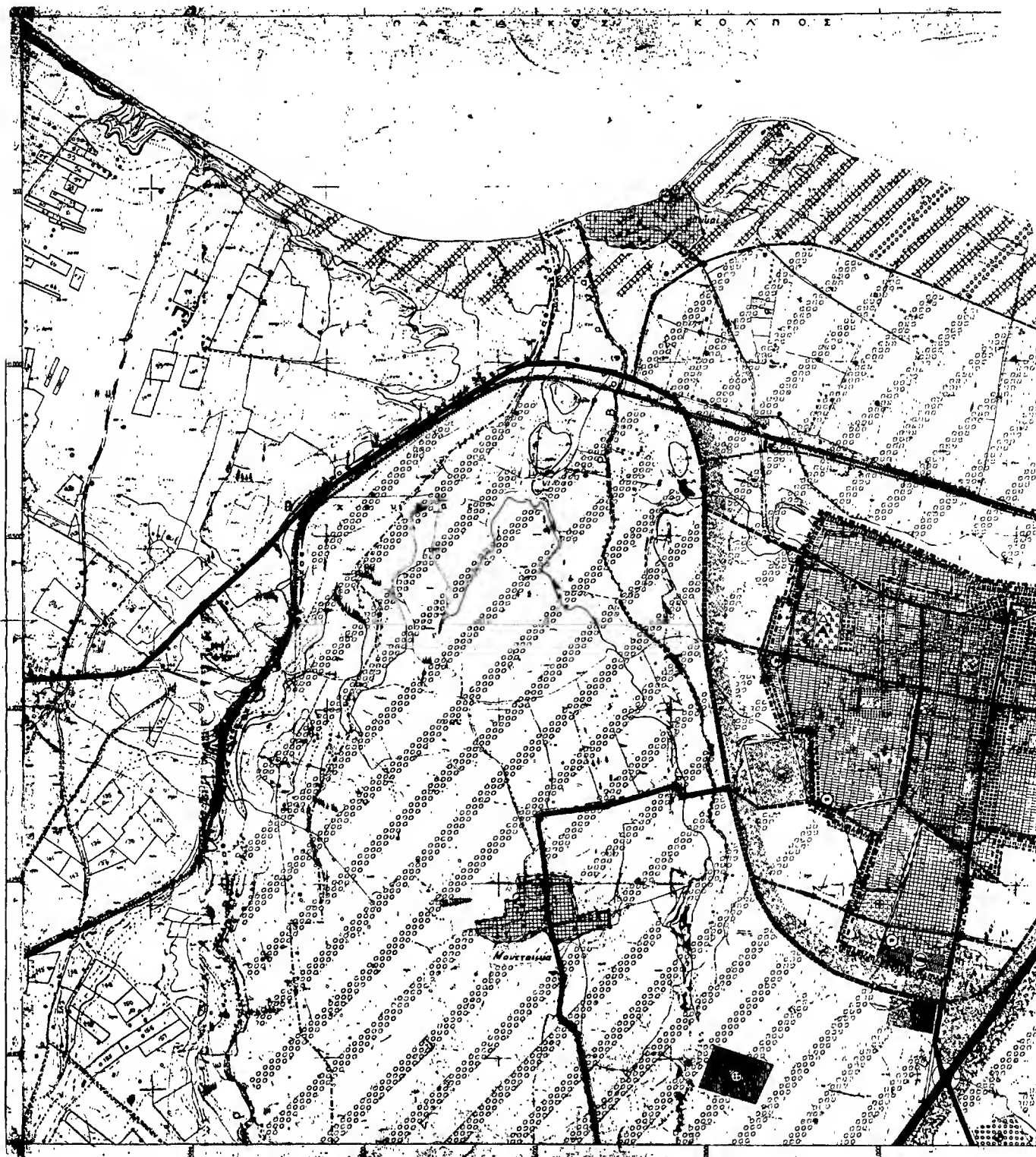


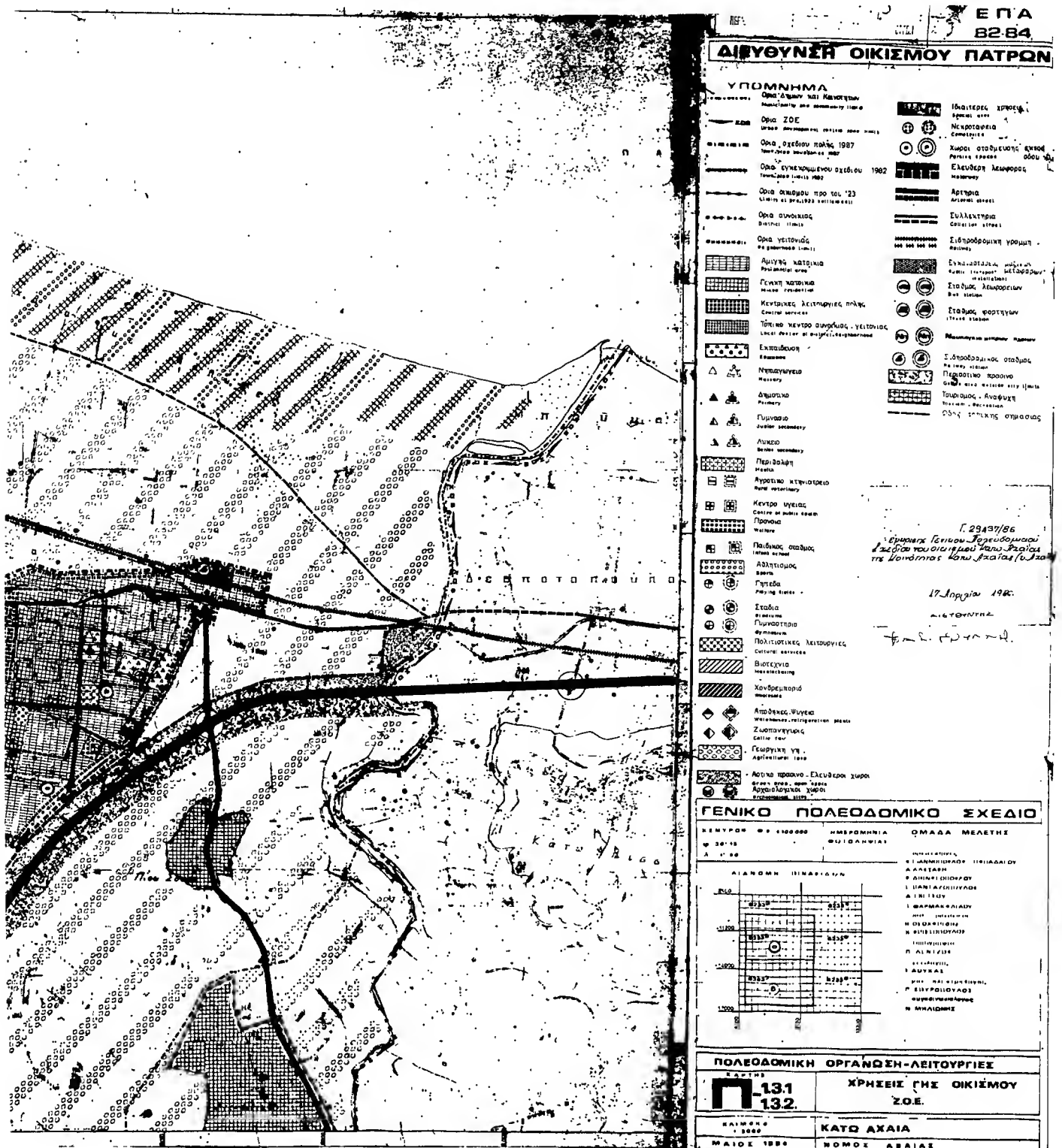


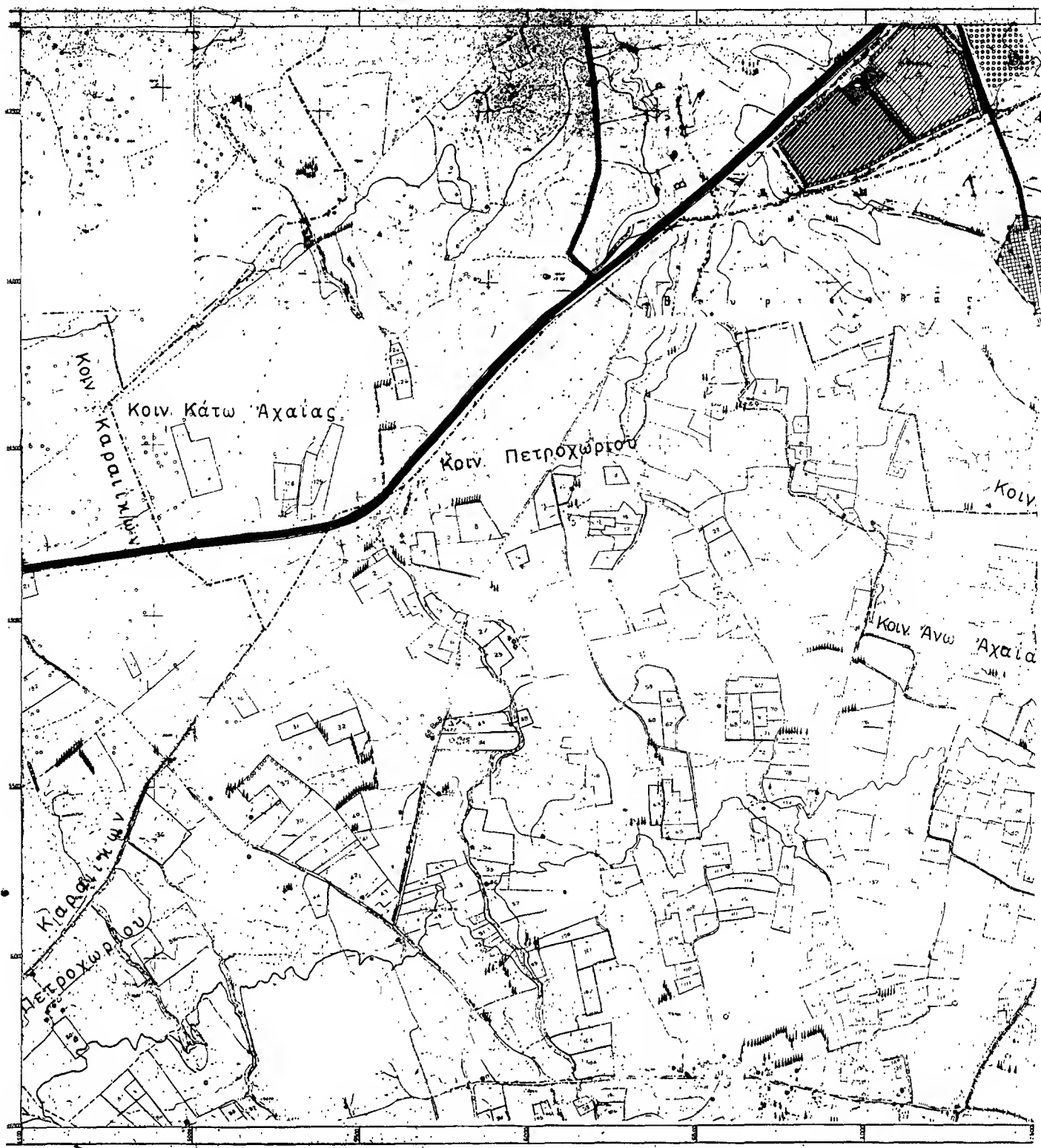




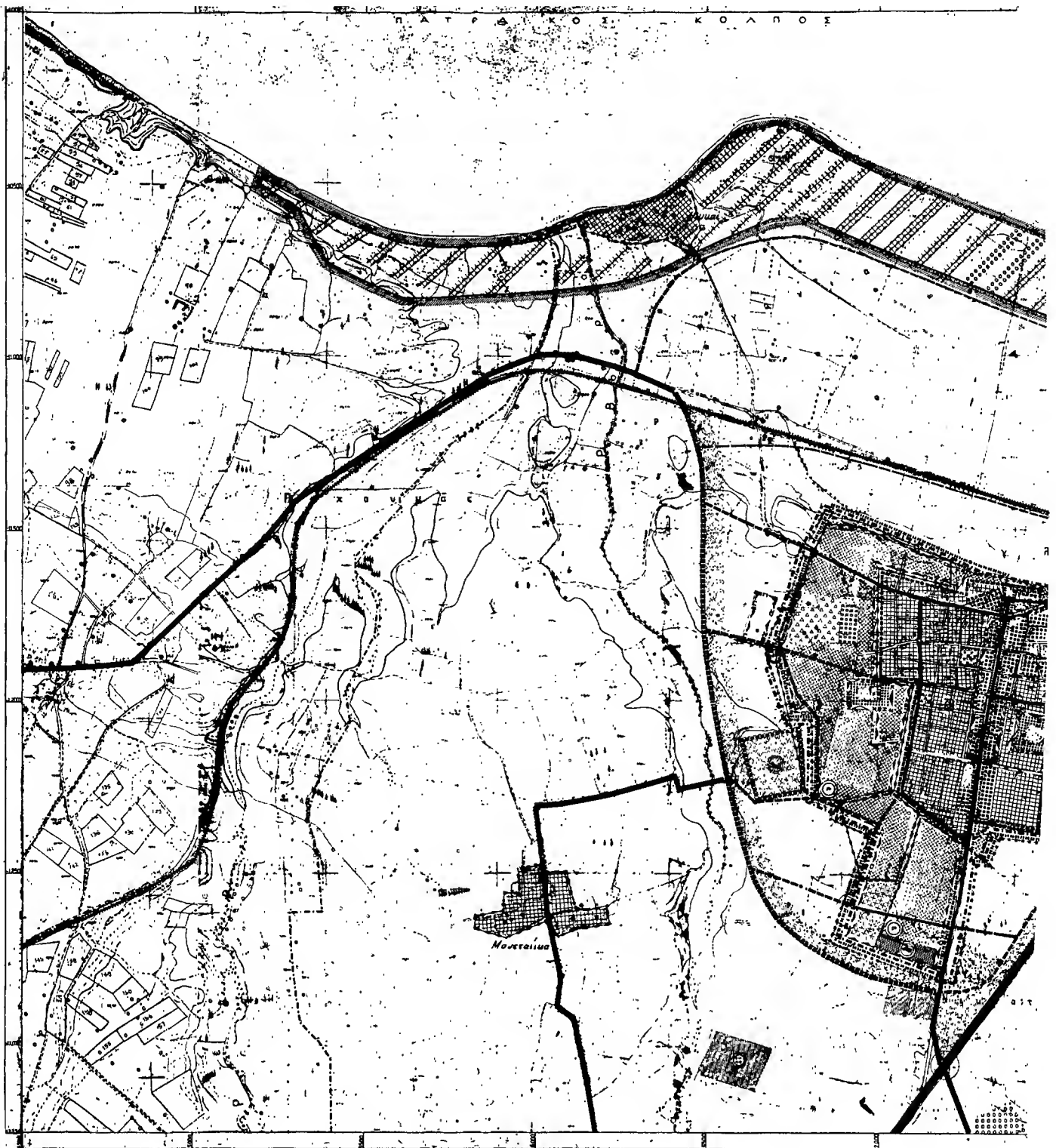


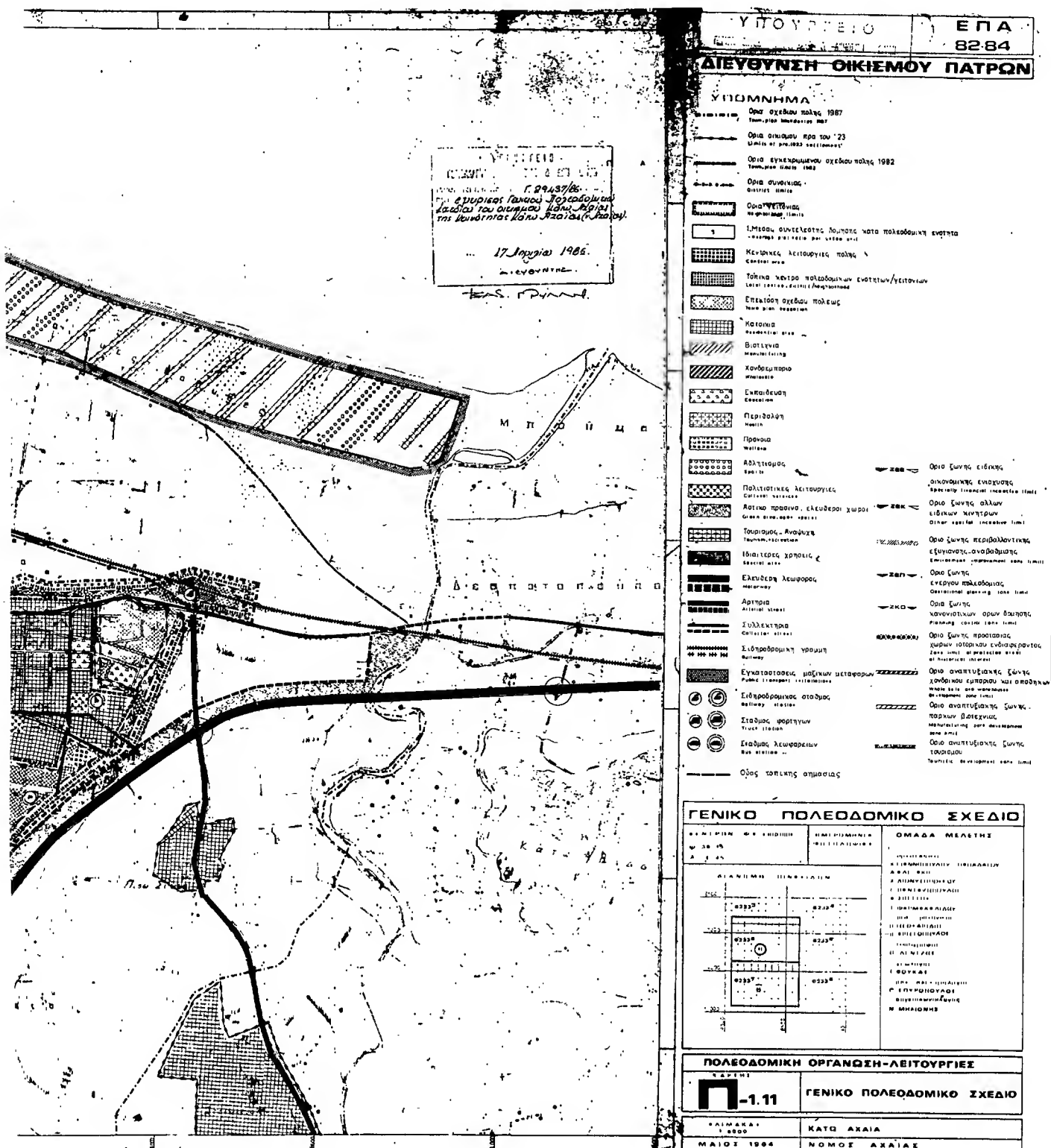


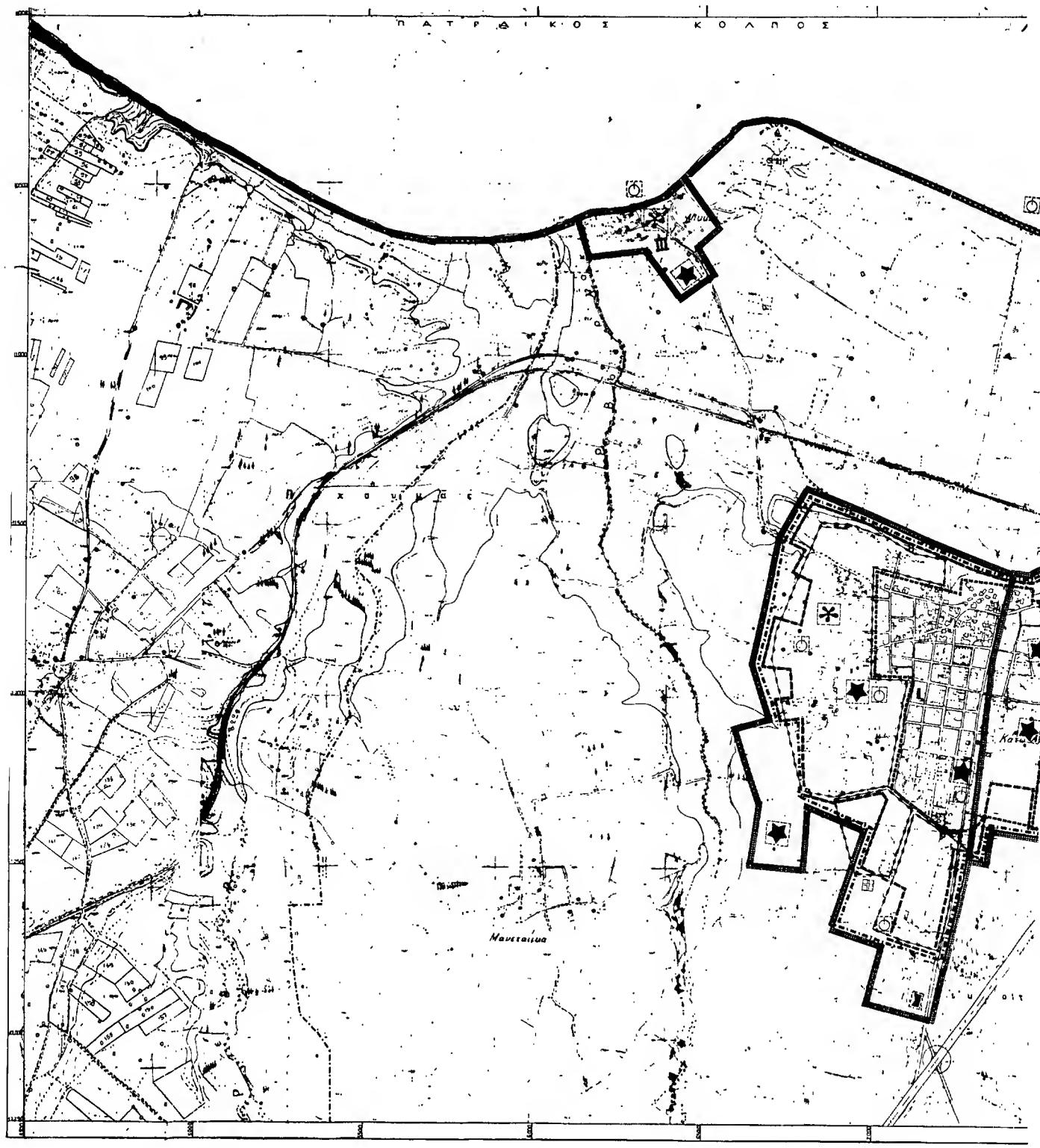


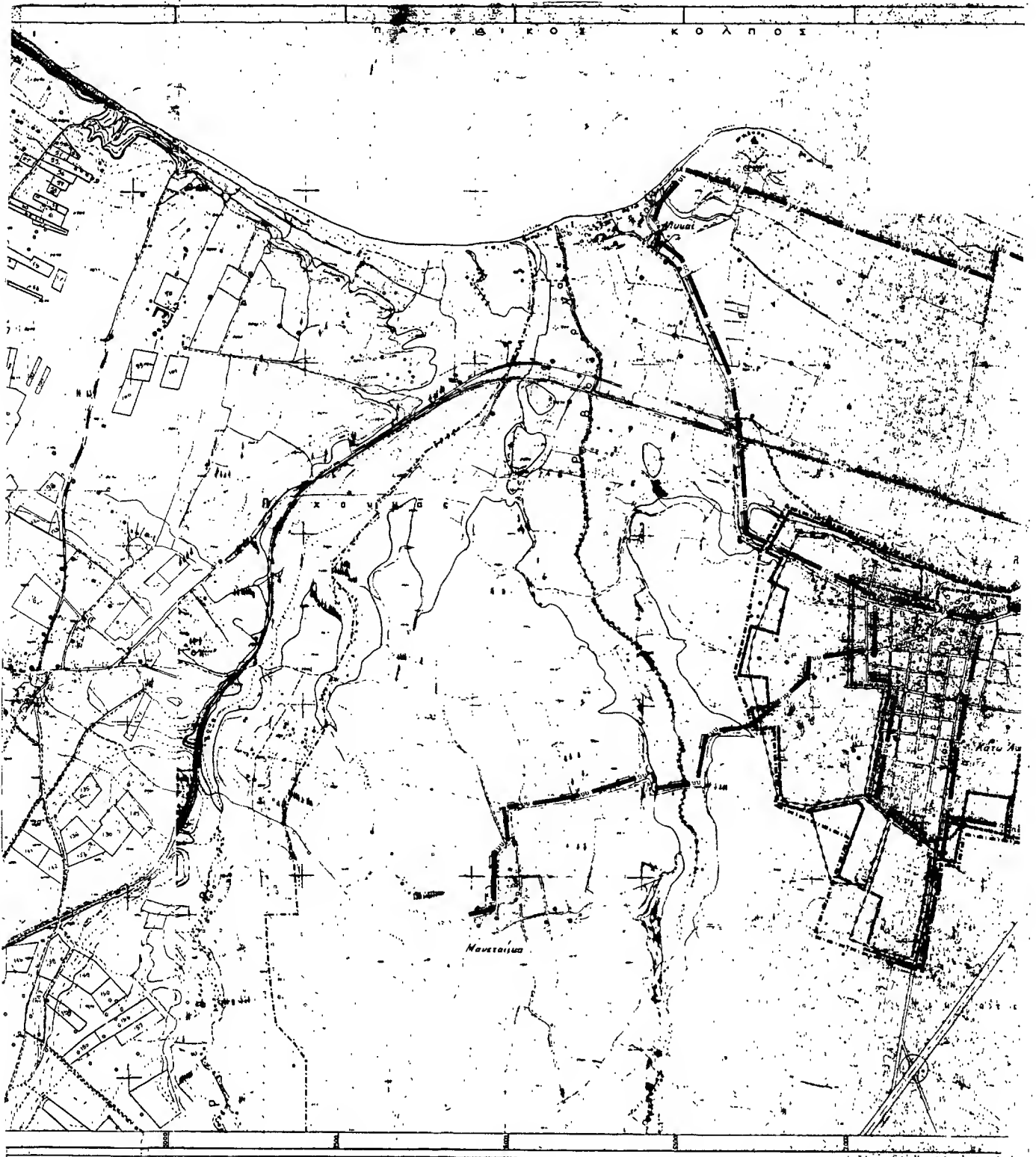




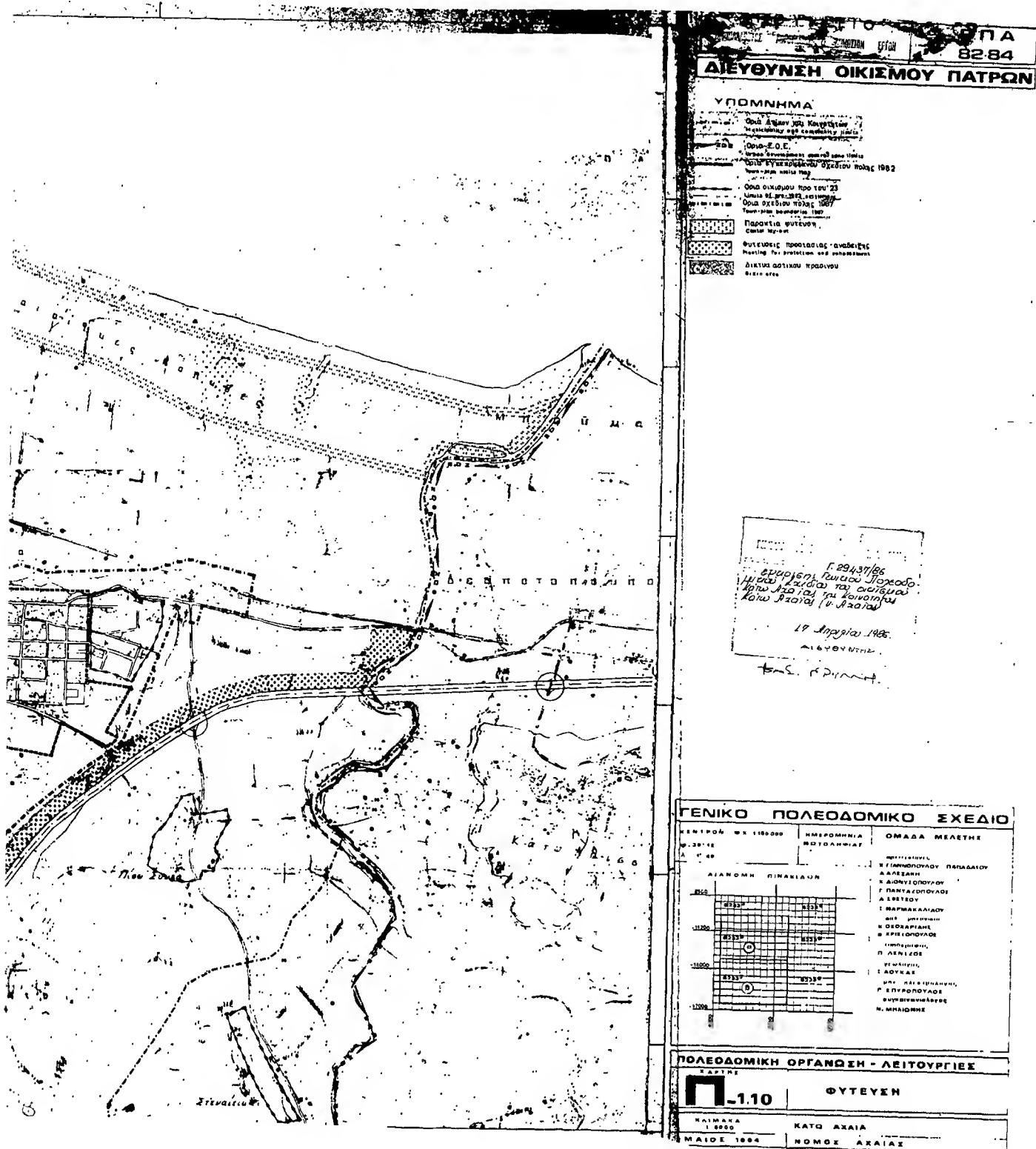


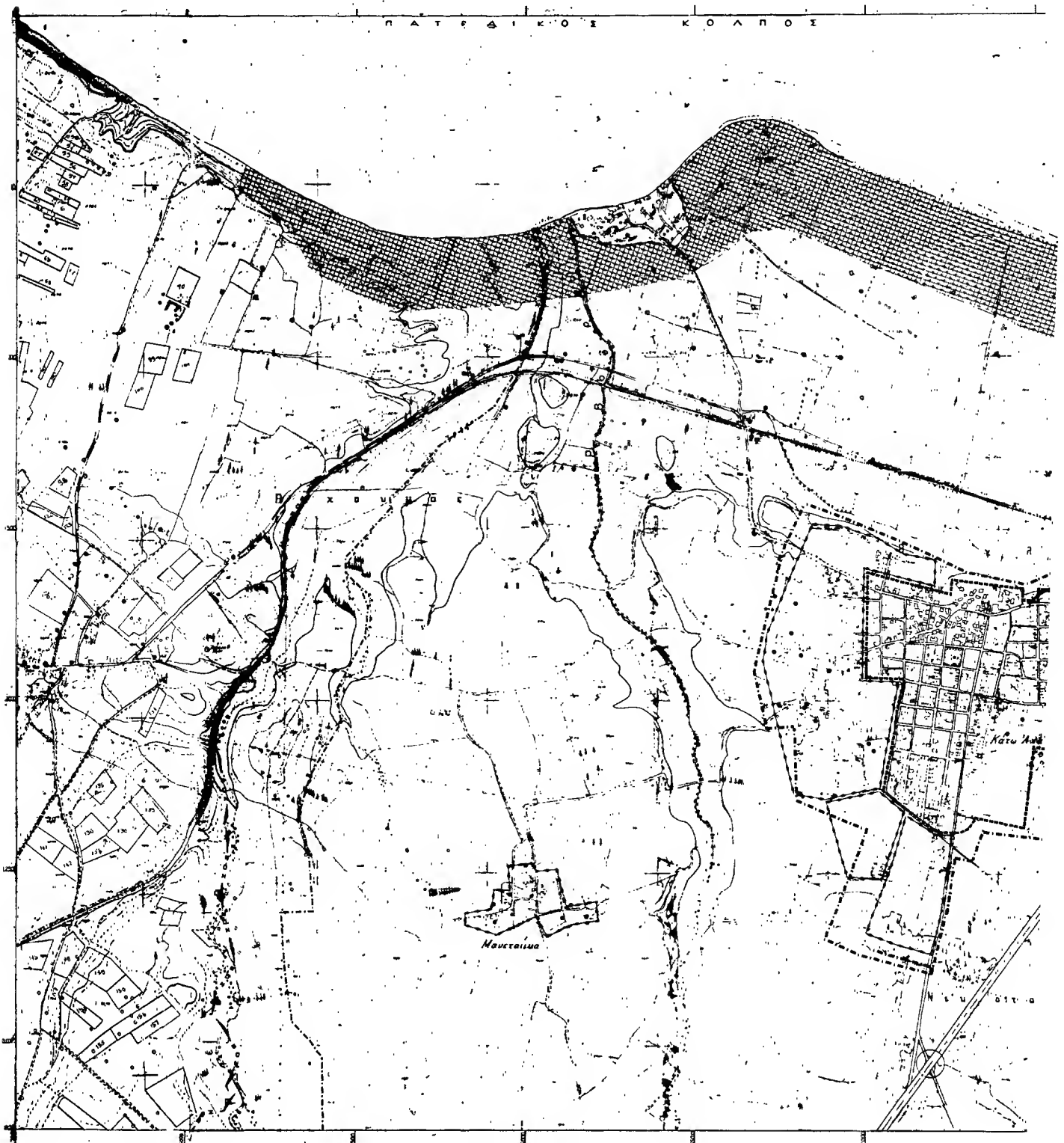


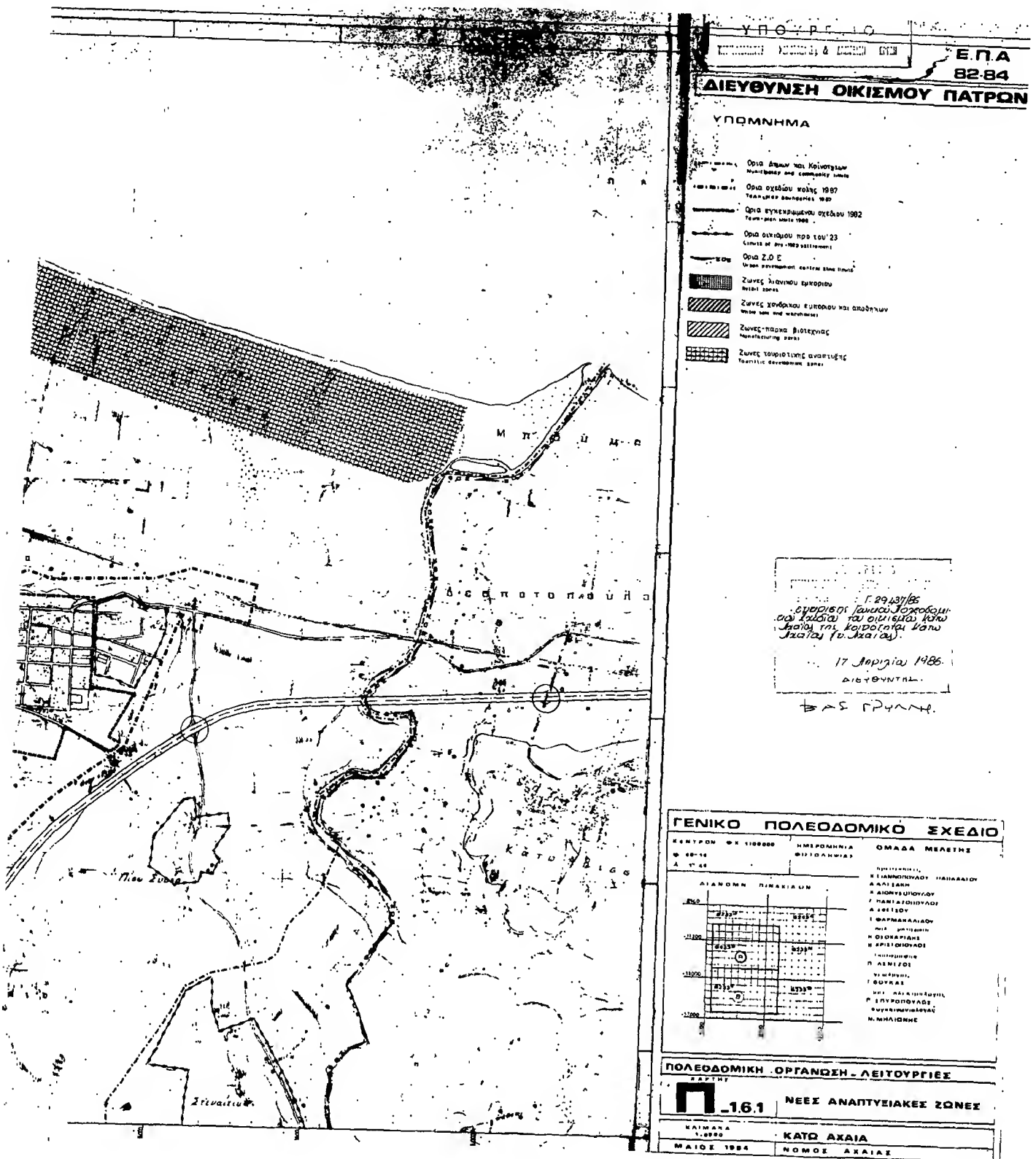


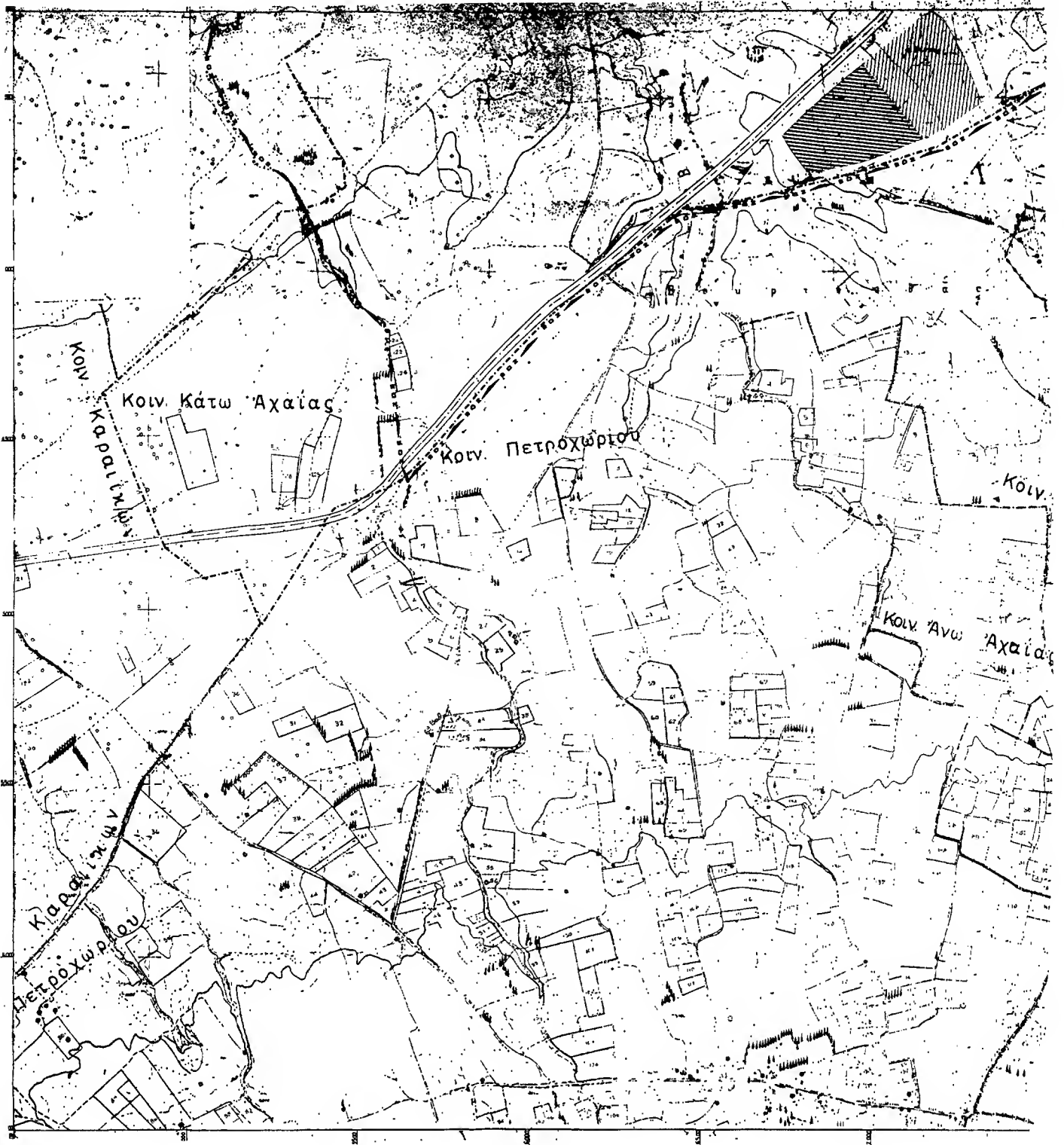


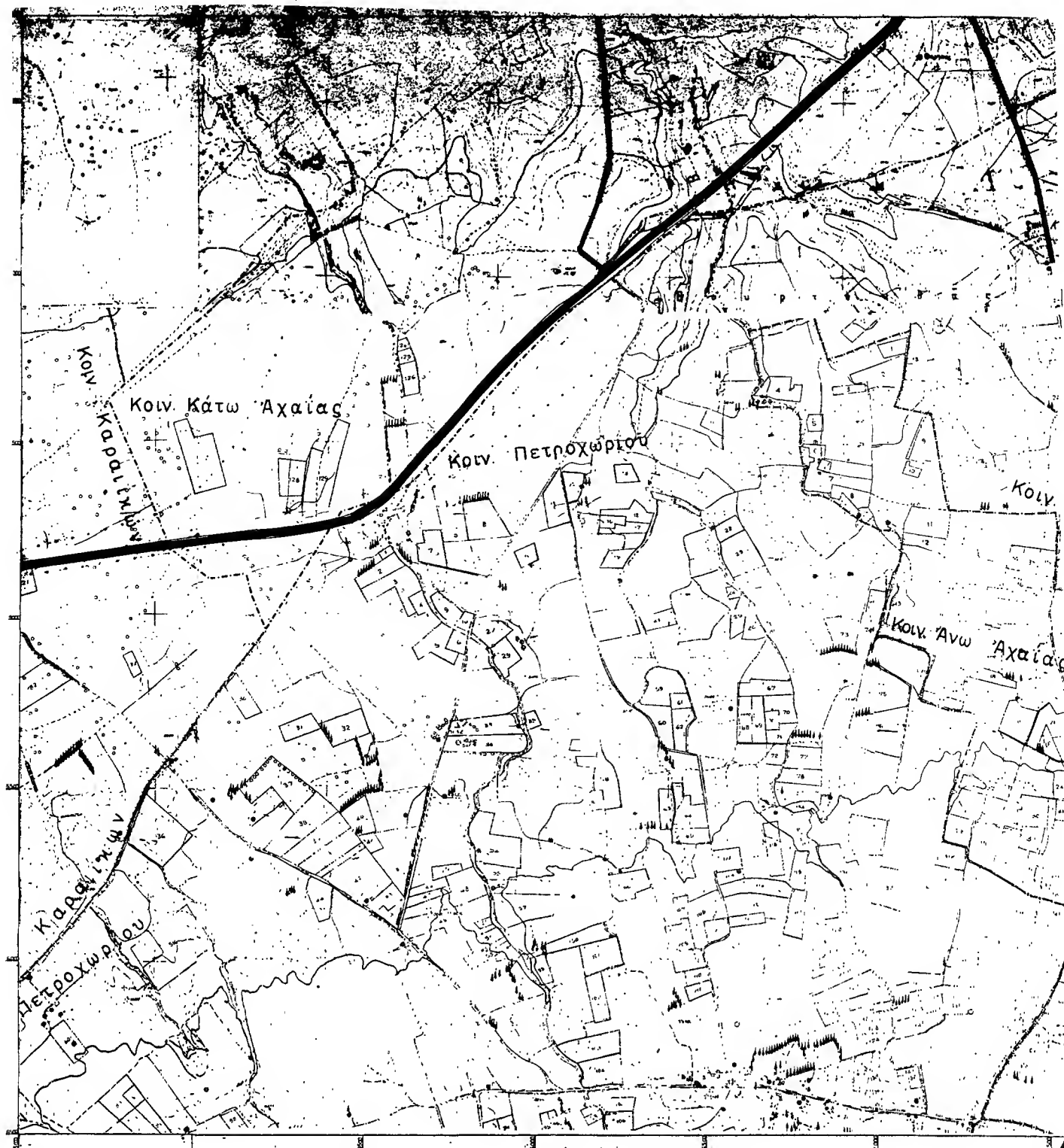


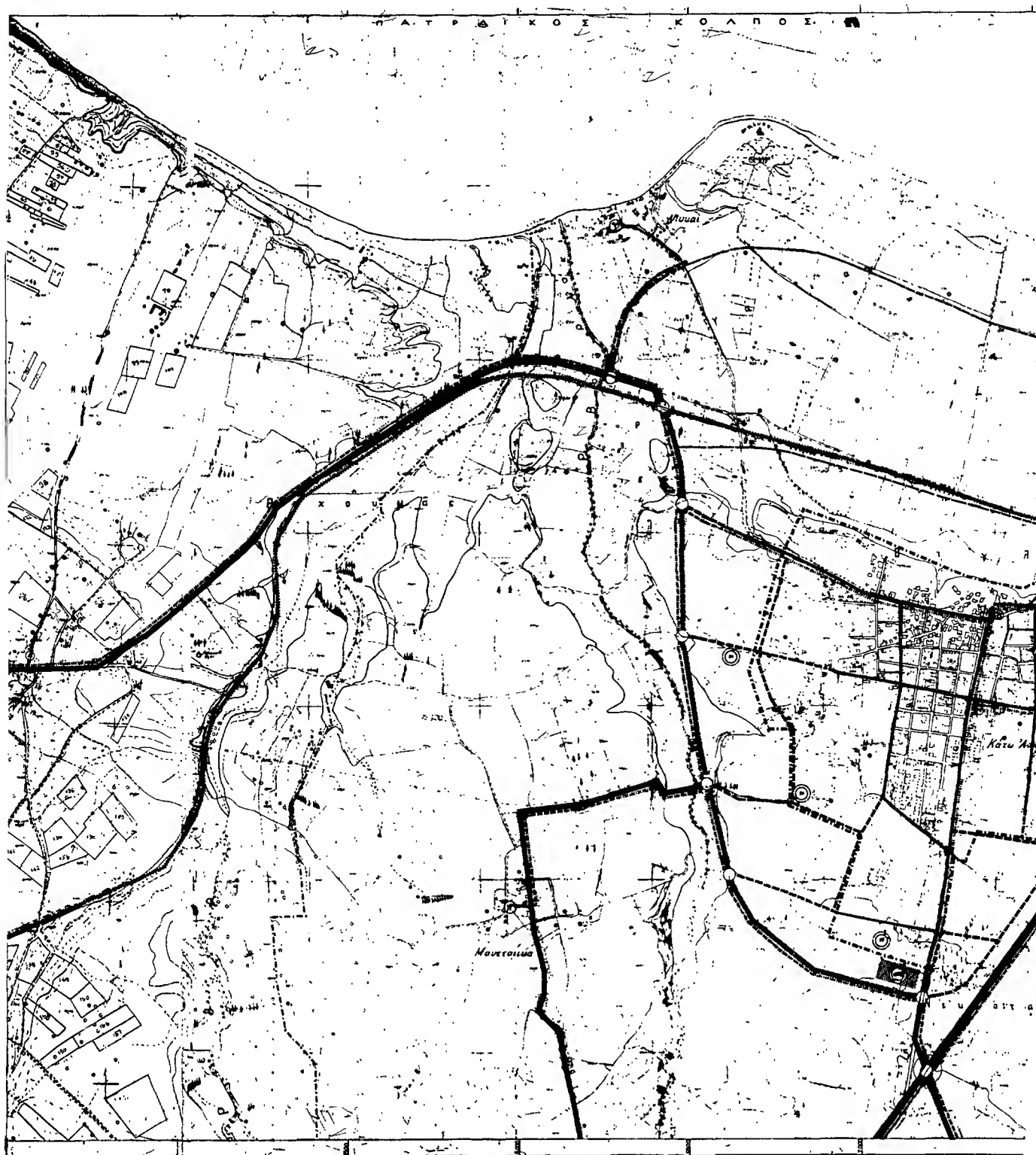


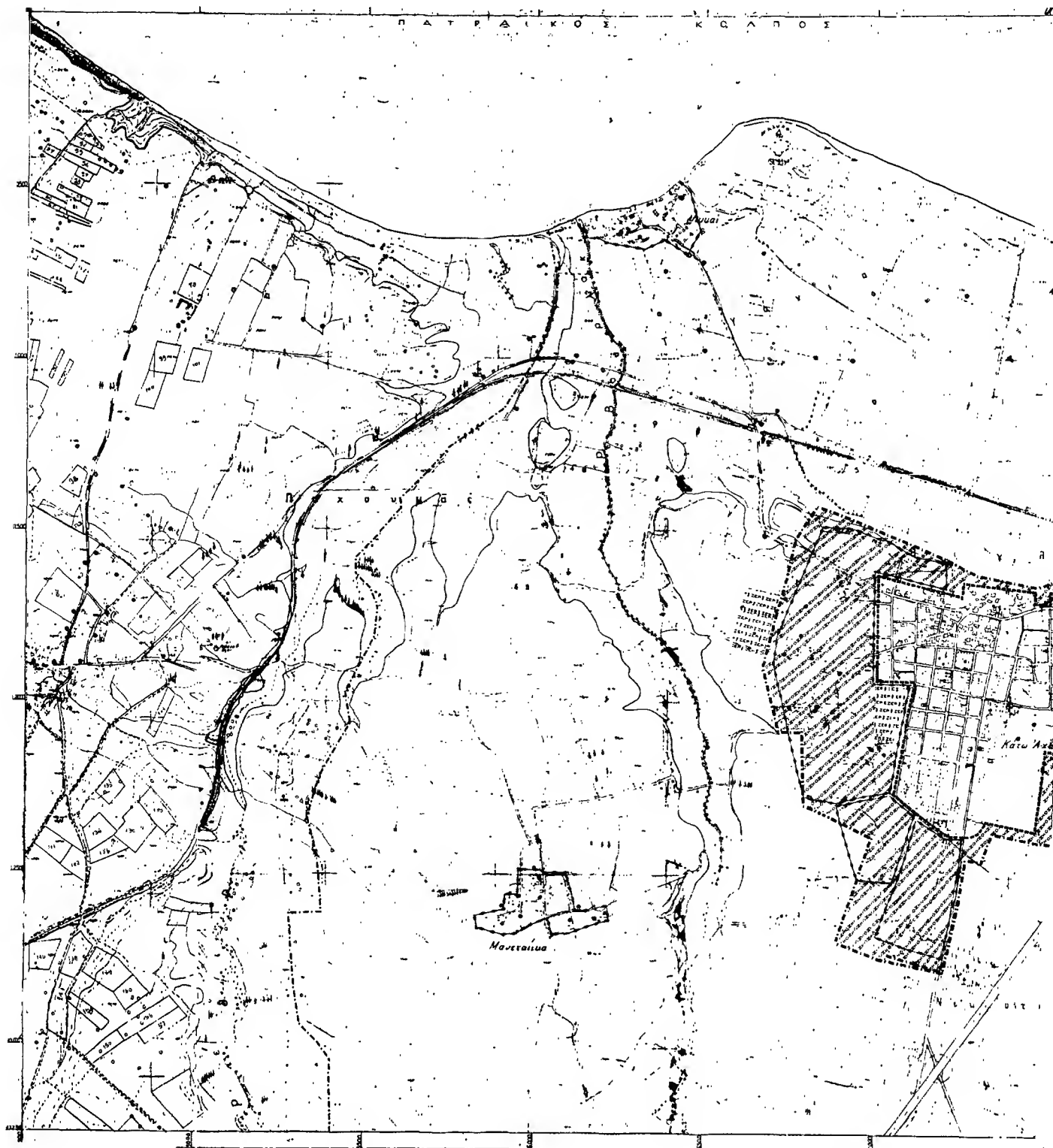


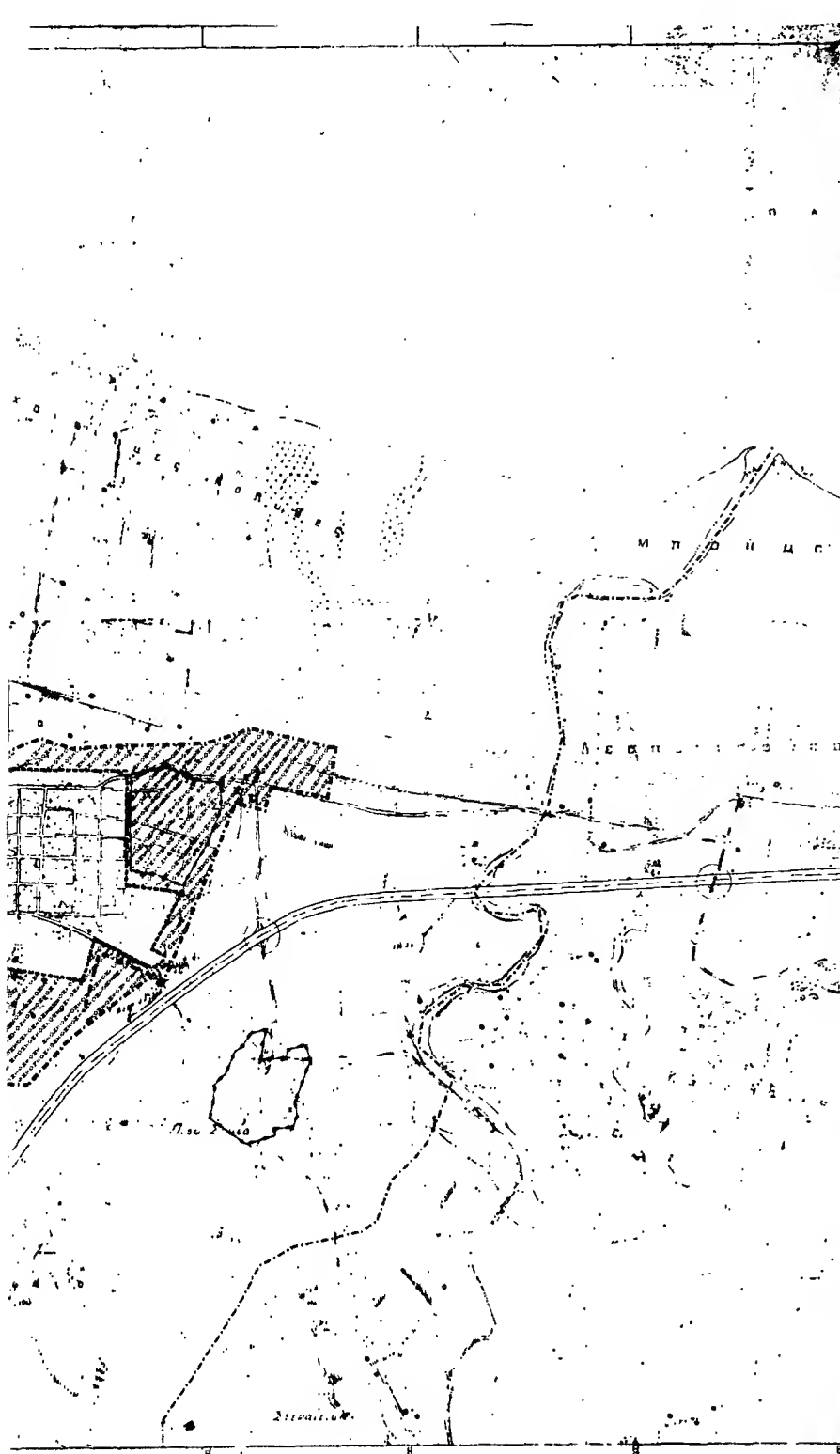












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α.
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριζ. σκελετός 1987
Τοπογρ. σκελετός
Οριζ. δίκτυο του Κοινοτήτων
πολεοδομ. και κοινοτική δίκτυα
Οριζ. συγκοινωνιακό σκελετό 1982
Τοπογρ. σκελετός 1982
Οριζ. σκελετός του 23
Λιμένας 81-82-83-84-85-86
Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Ζώνες προτεινόμενης επέκτασης
Ζώνες κοινοβουλευτικών έργων διατήρησης
Τοπογρ. σκελετός 1981

Γ. 89437/86
Εγκρίθηκε Πρωτόκολλο Τελεφεδιάς
Απόφαση του Οικισμού Κατω. Λαός
της Κοινότητας Κατω. Λαός
(1/1/86)

17 Απριλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

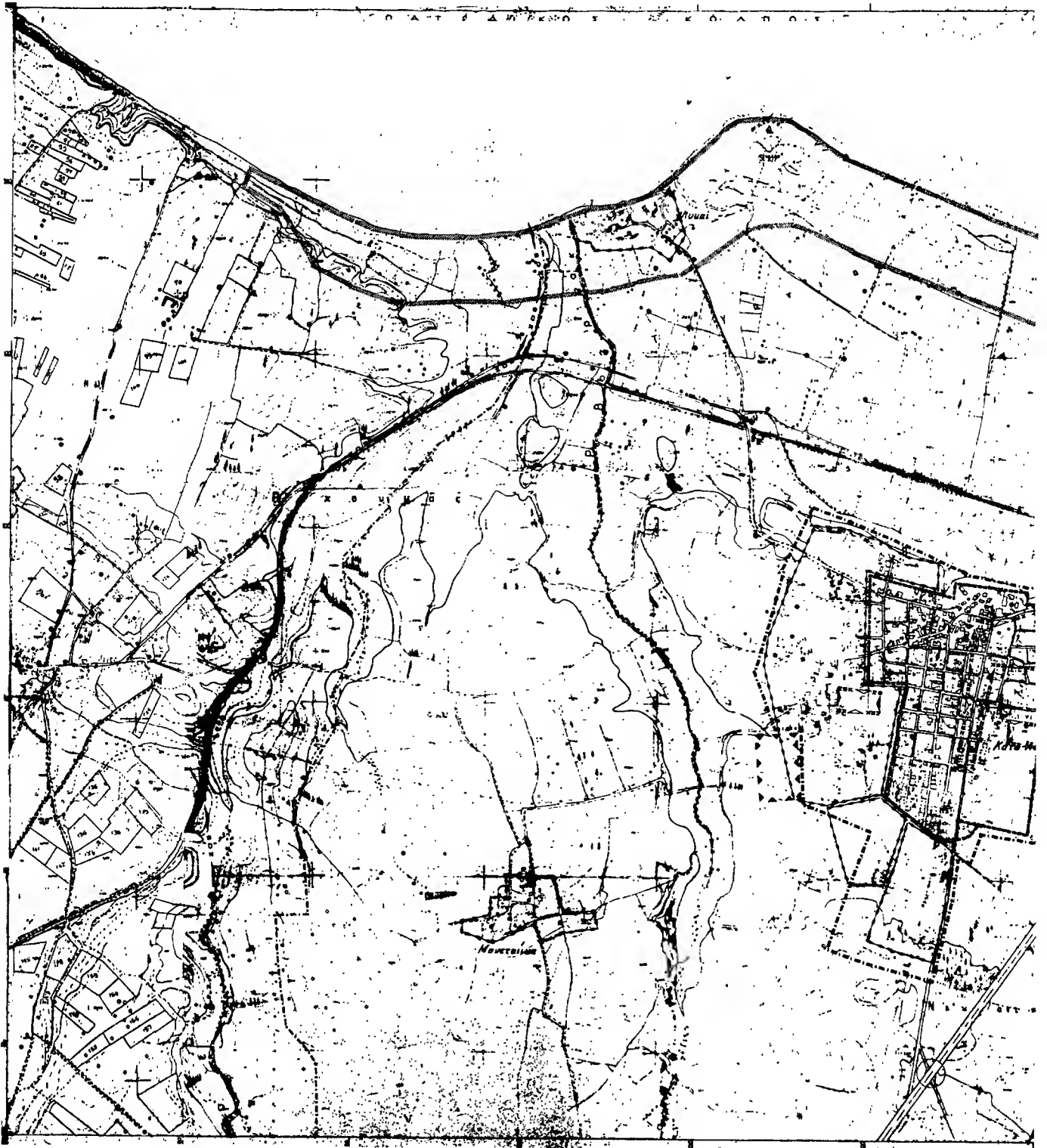
ΓΕΩ. ΠΡΩΤΗΣ

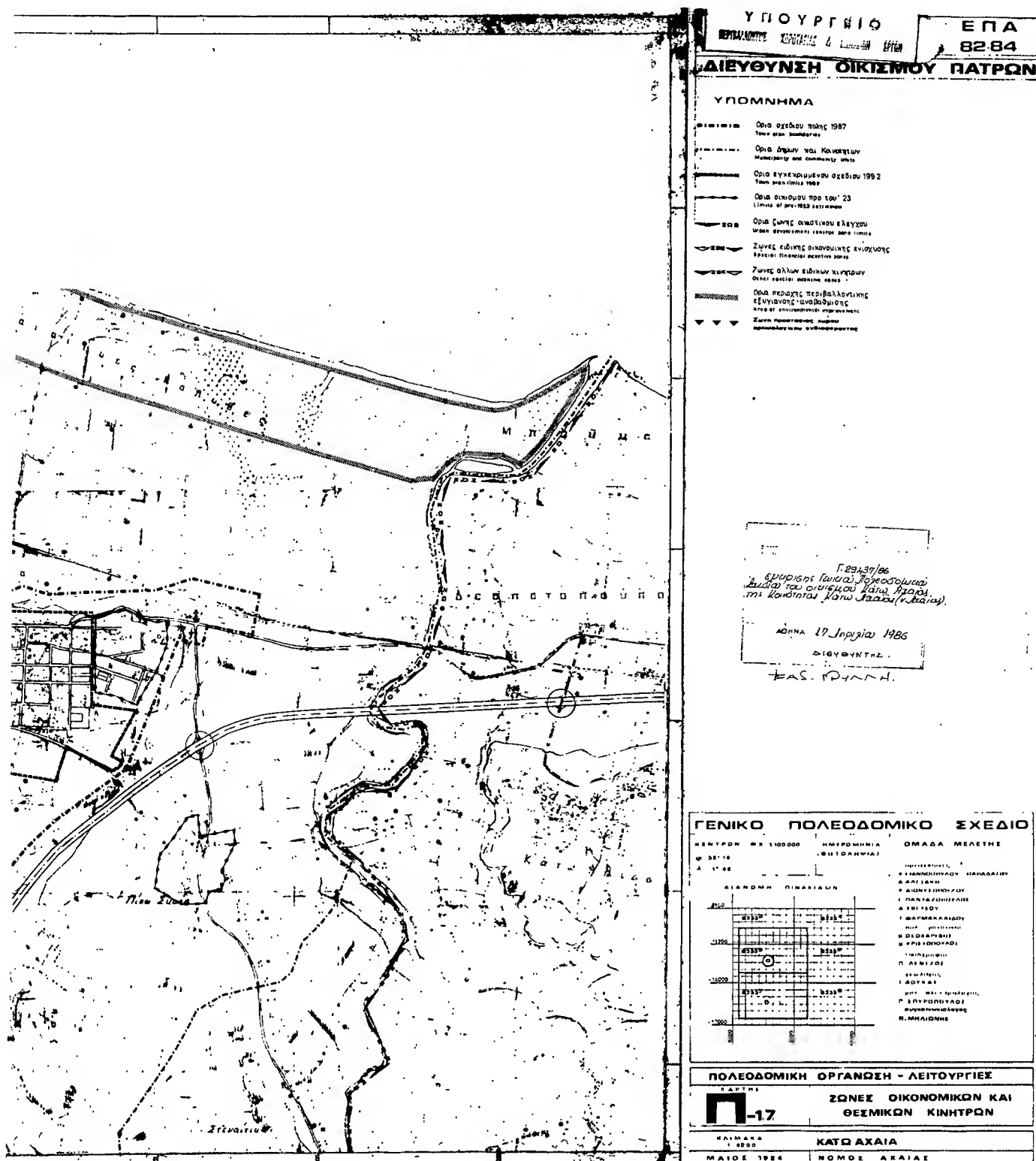
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

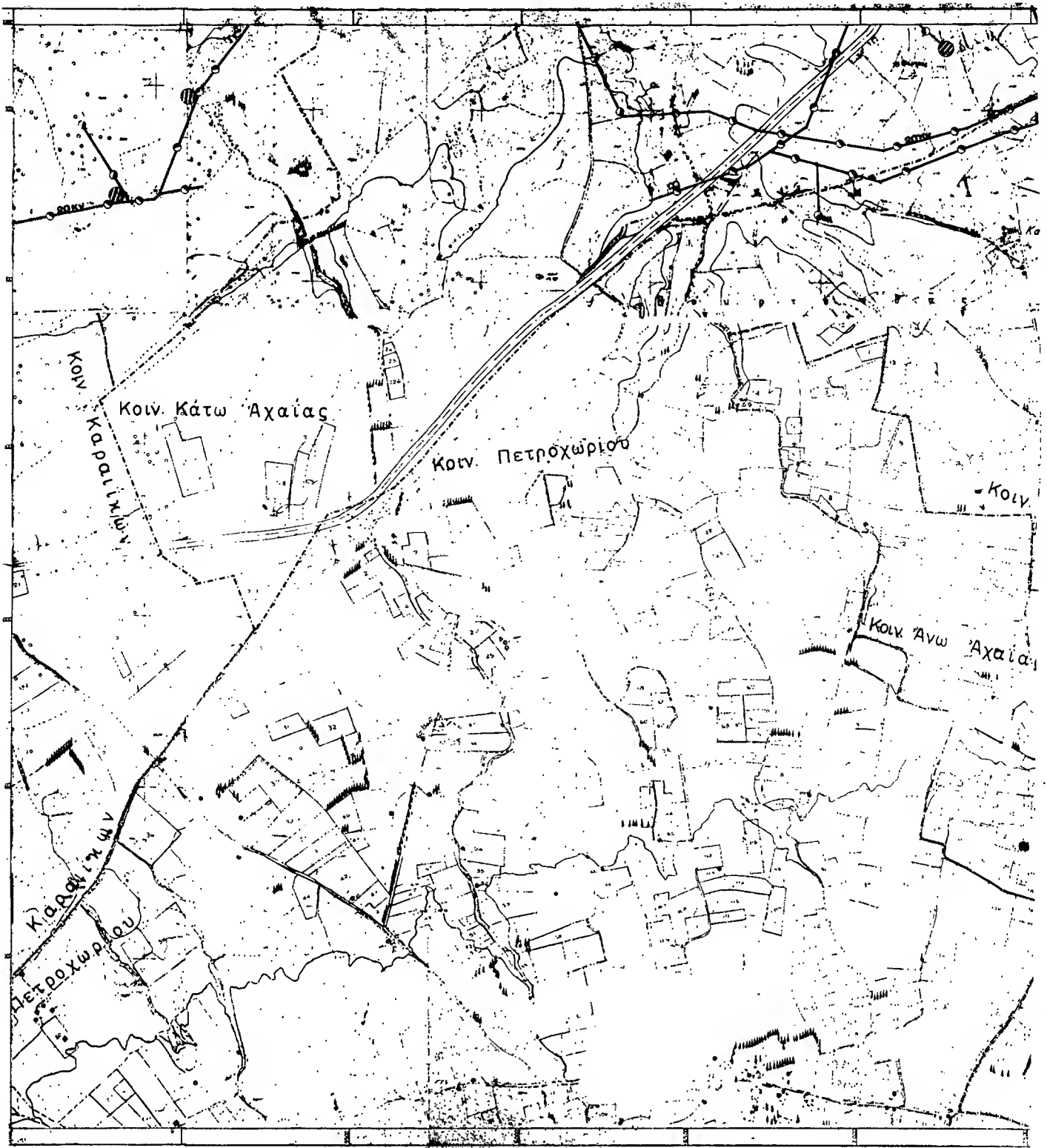
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΟΤΩΛΗΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ 20' 16	Α 1' 48	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΑΡΑΔΟΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΧΑΙΡΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΒΕΣΙΕΥ Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΑΟΥ ΜΑΡ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΟΥΔΑΡΙΑΝΗΣ Θ. ΚΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΔΕΜΙΤΣΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΜΑΡ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ Γ. ΕΛΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

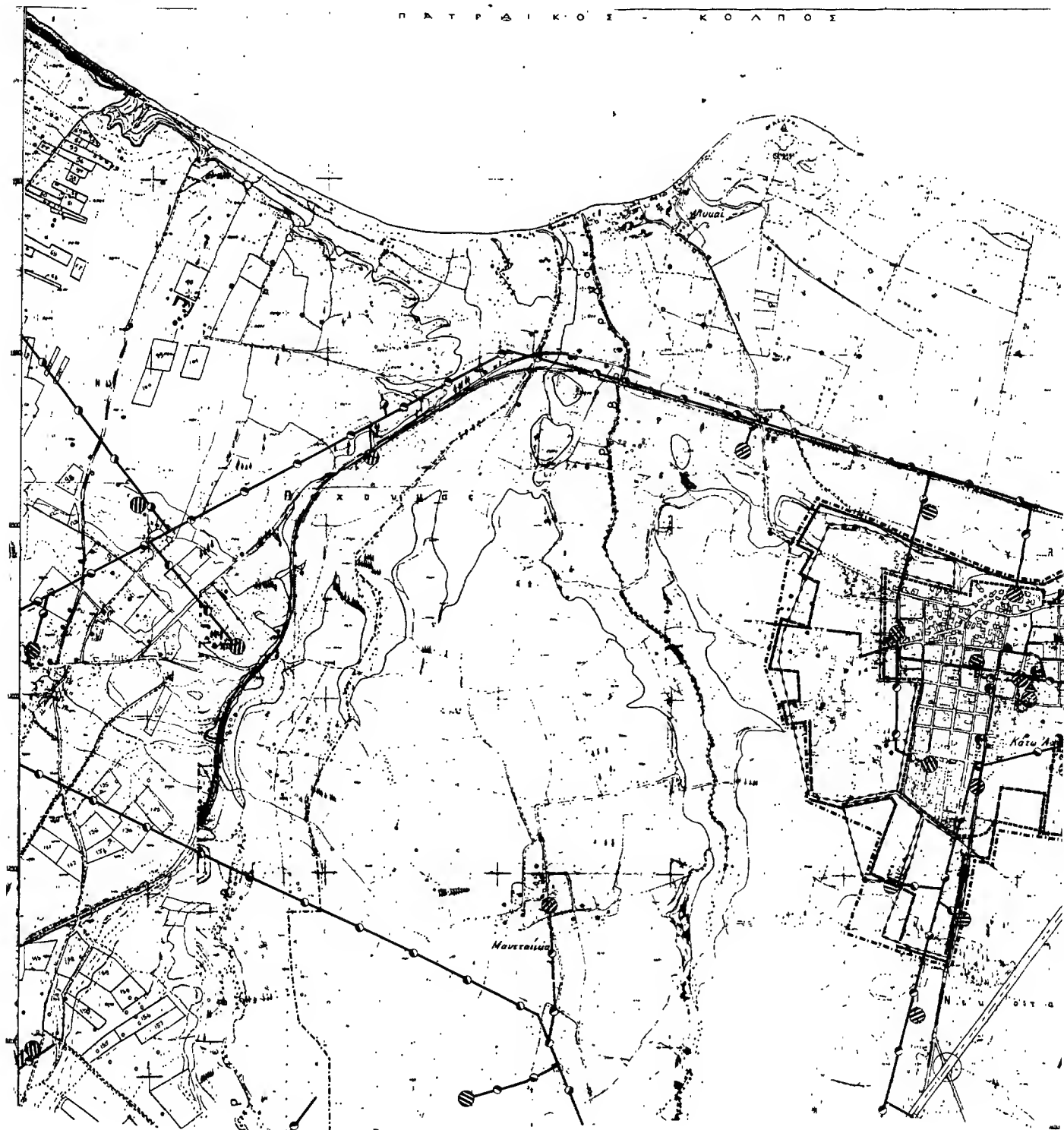
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΤΑΘΙΟΝ	ΣΧΕΔΙΟ
Π-18	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ









Αριθ. 5010

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στον Προφήτη Θεοφάνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/54253/οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεοφάνη «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεοφάνη».

Το υπ' αριθ. ΤΥ οικ. 874/31.1.86 έγγραφο του τμήματος σχολικής στέγης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεοφάνη.

10. Την από 18.2.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεοφάνη.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεοφάνη όπως αυτή διατυπώθηκε στην 94η πράξη της 7ης συνεδρίας 18.2.86, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία:

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η επιβολή των κάτωθι αναφερομένων όρων δόμησης δηλαδή:

α) Κάλυψη 20%

β) Σ.Δ. 0,3

γ) Αριθ. ορόφων 2

δ) Απόσταση από τα πλάγια όρια 5 μ.

ε) Μέγιστο ύψος 10,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018 ΦΕΚ 220 Α').

Θεοφάνη, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 1579

(3)

Έγκριση οριοθέτησης οικισμού Εκκλησιών Κοινότητας Εκκλησιών,
Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
- 4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 καθορισμού ορίων του οικισμού Εκκλησιών της κοινότητας Εκκλησιών θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.
- 5) Την υπ' αριθ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εκκλησιών με την οποία εγκρίνει την πρόταση οριοθέτησης του οικισμού Εκκλησιών.
- 6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο θέμα 15ο στις 26.3.86, με την οποία εισηγείται ομόφωνα:
 - α. Την έγκριση της οριοθέτησης του οικισμού Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών έτσι όπως προτάθηκε από την υπηρεσία μας.

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικοπέδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 300 μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών έτσι όπως προτάθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών, σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 2 Απριλίου

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

